DIRITTI REALI E DIRITTI DI CREDITO

il **diritto** può avere due significati

- diritto **oggettivo** cioè ordinamento giuridico
- diritto **soggettivo** è una situazione giuridica attiva attribuita ad un **titolare**
  - è
    - colui che ha il potere di tenere determinati comportamenti corrispondenti al contenuto del diritto
    - il soggetto titolare di una situazione giuridica soggettiva attiva cioè di vantaggio laddove il non titolare del diritto è il soggetto titolare di una situazione passiva di svantaggio
  - i tipi di diritto soggettivo sono
    - i **diritti i personalità** non sono diritti patrimoniali
    - **diritti di credito** sono diritti patrimoniali
      - **il creditore**
        - ha il potere di far valere il proprio diritto soggettivo nei confronti del debitore. Il creditore ha bisogno che il debitore collabori se non lo fa la pretesa del creditore rimane insoddisfatta e viene chiamato inadempiente se invece è il creditore a non collaborare la sua condotta verra qualificata come mora del creditore
      - è
        - **un diritto relativo** nel senso che il rapporto è relativo solo a debitore e creditore non a qualsiasi soggetto
        - **un potere mediato** per il tramite dell' attività del debitore
      - le parti del contratto
        - sono libere di stabilirne il contenuto dando vita a contratti **atipici** cioè contratti diversi da quelli disci plinati nel codice o anche fuori dal codice purchè questi contratti atipici siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela secondo l'ordinamento giuridico per cui il contenuto del rapporto obbligatorio è rimesso alle determinazioni delle parti
    - **i diritti reali** sono diritti sulle cose e sono diritti patrimoniali perchè procurano delle utilità ai titolari
      - sono governati dal principio di
        - **tipicità** i due soggetti non possono dar vita a diritti reali diversi da quelli previsti dalla legge e che i soggetti non possono nemmeno modificare la disciplina dei diritti reali dato che è soltanto la legge che disciplina il contenuto
      - è
        - **immediato** perchè il titolare del diritto reale esercita il suo potere immediatamente su una cosa e per esercitare il suo potere non solo non ha bisogno della collaborazione di qualcuno ma ha bisiogno dell'astensione di tutti gli altri soggetti detti terzi
        - **assoluto** perchè possono essere fatti valere nei confronti di tutti i soggetti diversi dal titolare del diritto che ha si conseguenza il diritto di seguito o sequela il titolare del diritto reale può inseguire la cosa oggetto del suo diritto dovunque essa si trovi

il rapporto giuridico sottostante al diritto è

- la relazione giuridicamente rilevante cioè la relazione che ha un significato per il diritto e che quindi il diritto qualifica relazione che sussiste tra il titolare del diritto soggettivo e chi non è titolare

le obbligazioni reali

- si ha quando ul rapporto debito creditore sorge tra i soggetti che sono altresì titolari di un diritto reale
- ovvero quando c'è
  - la comproprietà che è la situazione giuridica in cui il diritto di proprietà sullo stesso bene spetta a più soggetti ed essendo un diritto reale è soggetta al numero chiuso ciò significa che i privati non solo non possono creare nuoovi diritti reali ma che i privati non possono decidere quale sarà la disciplina del diritto reale perchè stabilita dalla legge
- sorge certamente in capo alla persona, ma in rapporto alla cosa il debitore è necessariamente il titolare di un diritto reale
- sono obbligazioni ex legge, non è possibile collocarle ne nel campo dei diritti reali ne in quello dei diritti obbligatori dato che in questa figura troviamo sia caratteri propri dei diritti di credito sia caratteri propri dei diritti rali