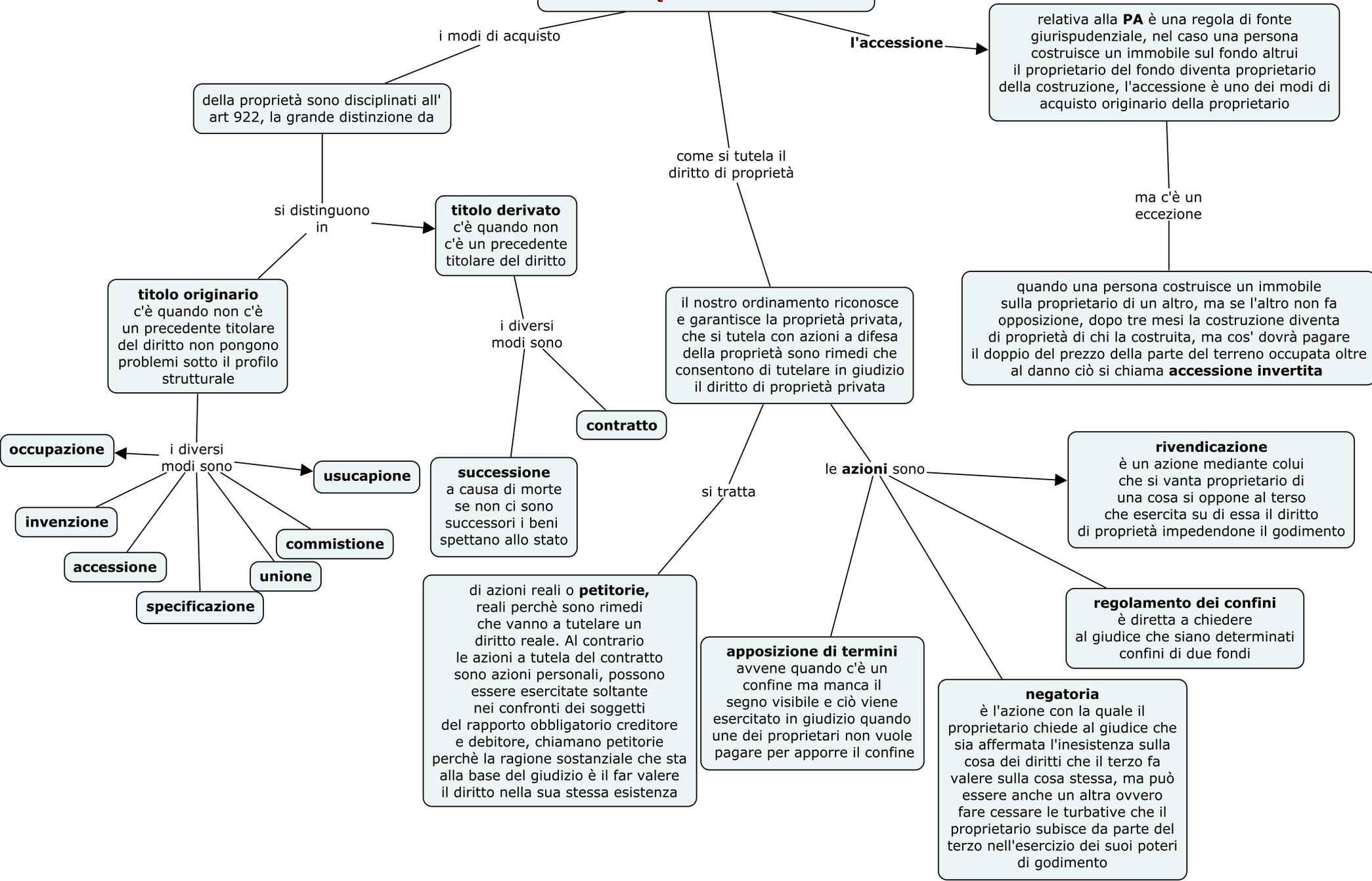


I MODI DI ACQUISTO DELLA PROPRIETA'



della proprietà sono disciplinati all' art 922, la grande distinzione da

i modi di acquisto

l'accessione

relativa alla **PA** è una regola di fonte giurisprudenziale, nel caso una persona costruisce un immobile sul fondo altrui il proprietario del fondo diventa proprietario della costruzione, l'accessione è uno dei modi di acquisto originario della proprietà

come si tutela il diritto di proprietà

ma c'è un'eccezione

si distinguono in

titolo derivato
c'è quando non c'è un precedente titolare del diritto

titolo originario
c'è quando non c'è un precedente titolare del diritto non pongono problemi sotto il profilo strutturale

il nostro ordinamento riconosce e garantisce la proprietà privata, che si tutela con azioni a difesa della proprietà sono rimedi che consentono di tutelare in giudizio il diritto di proprietà privata

quando una persona costruisce un immobile sulla proprietà di un altro, ma se l'altro non fa opposizione, dopo tre mesi la costruzione diventa di proprietà di chi la costruì, ma cos' dovrà pagare il doppio del prezzo della parte del terreno occupata oltre al danno cioè si chiama **accessione invertita**

i diversi modi sono

contratto

i diversi modi sono

occupazione

usucapione

successione
a causa di morte se non ci sono successori i beni spettano allo stato

invenzione

accessione

unione

commistione

specificazione

si tratta

le azioni sono

rivendicazione
è un'azione mediante cui chi si vanta proprietario di una cosa si oppone al terzo che esercita su di essa il diritto di proprietà impedendone il godimento

di azioni reali o **petitorie**, reali perchè sono rimedi che vanno a tutelare un diritto reale. Al contrario le azioni a tutela del contratto sono azioni personali, possono essere esercitate soltanto nei confronti dei soggetti del rapporto obbligatorio creditore e debitore, chiamano petitorie perchè la ragione sostanziale che sta alla base del giudizio è il far valere il diritto nella sua stessa esistenza

regolamento dei confini
è diretta a chiedere al giudice che siano determinati i confini di due fondi

apposizione di termini
avviene quando c'è un confine ma manca il segno visibile e ciò viene esercitato in giudizio quando uno dei proprietari non vuole pagare per apporre il confine

negatoria
è l'azione con la quale il proprietario chiede al giudice che sia affermata l'inesistenza sulla cosa dei diritti che il terzo fa valere sulla cosa stessa, ma può essere anche un'altra ovvero fare cessare le turbative che il proprietario subisce da parte del terzo nell'esercizio dei suoi poteri di godimento